

Finnoonsilta 17 A 14, Espoo, Finnnoo

47,5 m<sup>2</sup>, 2h+kt+vh

Vuokravälittäjä

**Antrea Kiskola**

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vuokrataan kaksio hissitalon kolmannesta kerroksesta! Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa ja sieltä löytyy myös oma paikka ruokapöydälle. Olohuoneesta käynti lasitetulle länsiparvekkeelle, josta avoimet näkymät sisäpihan suuntaan. Makuuhuoneessa on suuri vaatehuone, jossa on hyllyt valmiina vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten, lisäksi eteisessä on runsaasti kaappitilaa. Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja siellä on sähköinen mukavuuslattia- ja lämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi sekä varaus pesutornille.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**

823,42€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka  
25,00€

– Autohalli  
65,00€

**Saunamaksu**  
25,00€

**Perustiedot asunnosta**

**Talotyyppi**  
Kerrostalo

**Energialuokka**  
A2018

**Huoneistotyyppi**  
2h+kt+vh

**Pinta-ala**  
47.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**  
3

**Parveke**  
1

**Oma sauna**  
Ei

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Tarkentuu myöhemmin

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Sisältyy vuokraan

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

# Kohteen esittely

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokrakoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle! Elokuussa 2024 valmistunut 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m<sup>2</sup> - 87,5 m<sup>2</sup>. Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla. Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on useimmiten 250€. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto  
Vuokrakoti

Hissit  
1

Talosauna  
1

Pyykkitupa  
Kyllä

Asuntoja  
91

Asuinrakennuksia  
1

Keskimääräinen vuokra  
553,07 - 1576,16€

Valmistumisvuosi  
2024

Porrashuoneet  
1

Energialuokka  
A2018

Lämmitysmuoto  
Kaukolämpö

Autopaikat  
2

Kerhohuone  
1

Laajakaista  
Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä  
Kaapeli

KaapeliTV  
DNA

# Finnoonsilta 17 A 14 / A6,14,22,30,38,46,54.jpg

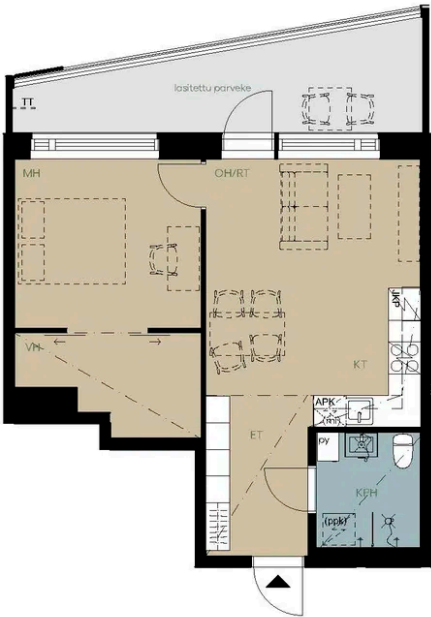
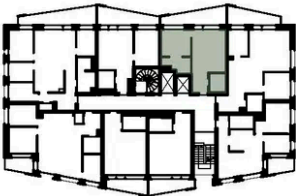
Ei mittakaavassa

## Hannuksenkuja 17

Asuntojen pohjapiirrokset

2H + KT + VH, 47,5 m²

- Asunto A6 2. kerros
- Asunto A14 3. kerros
- Asunto A22 4. kerros
- Asunto A30 5. kerros
- Asunto A38 6. kerros
- Asunto A46 7. kerros
- Asunto A54 8. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipääilystelineen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m