

Proomukatu 3 A 11, Lahti, ANKKURI

54 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20450,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12008,95€

– Indeksitarkistus
8441,3€

Käyttövastike

722,57€

– Perusvastike
559,18€

– Hoitovastike
163,39€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

54.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 parvekelasitus 2008 sälekaihtimia 5 kpl 2008 eteisen kaapin peililiukuovet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta 2015 Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen 2016 Ulkovaraston kunnostusmaalaus 2018 Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun puuosien maalaus-kunnostus (C-talo) 2021 Sisävalaistus 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu 2024 Keittiön patterikoteloiden kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus 2027 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepisteen kohdalta 2027 Pihan kulkuteiden kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Proomukatu 3 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

