

Lippukatu 7 B 13, Kuopio, PETONEN

51 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17546,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9285,32€

– Indeksitarkistus
8261,6€

Käyttövastike

622,92€

– Perusvastike
446,78€

– Hoitovastike
176,14€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

51.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

07.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Turvalukon asennus Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) 2013 Turvalukon asennus, Lukittava lukkorunko makuuhuoneen oveen 2021 Liukuovet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2011 Pergola- ja aitarakenteiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Patteriventtiilien vaihto 2023 Parvekkeet, pergolarakenteet ja asuntoaidat 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Kattoturvatuotteet sekä piipun pellitykset 2027 Salaojien kuvaus 2027 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Lippukatu 7 B 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

