

Tilanhoitajankaari 7 A 4, Helsinki, VIIKKI

76 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

27765,73€

– Original right-of-occupancy payment  
14907,67€

– Index adjustment  
11984,06€

– Alterations  
874€

#### Residence charge

1199,67€

– Basic charge  
999,12€

– Communal charge  
200,55€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

3H+K+S

#### Living area

76.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

17.08.2026

#### Condition

Good

**Water fee/person/month**

25€

**Pets**

Allowed

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
27,00€

– Autokatos 1  
35,00€

– Autohallimaksu 1  
42,00€

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2005 parvekkeen lasitus 2019 Staileri - Tyyni, Keittiö 2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF 047 tammilankku valkaistu 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

**Repairs made**

2010 Porrashuoneiden maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pesulakoneiden uusiminen 2017 Porrasvalaistus 2018 Puuaidat 2018 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulko-ovien maalauskunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Peruskorjaus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ikkunoiden huolto 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2031 Ulkovalaistus

# Tilanhoitajankaari 7 A 4 / pohjakuva

Not in scale

