

Nihtisälöntie 7 B 3, Espoo, KILO

95 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

38786,24€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
21060,49€

– Indeksitarkistus  
17725,75€

**Käyttövastike**

1439,03€

– Perusvastike  
1280,83€

– Hoitovastike  
158,2€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/jyvm2/kk**

35,26€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

10€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka/huoneistokohtainen  
8,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

95.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

07.10.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) 1998 tuulikaapin ja et laatat

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

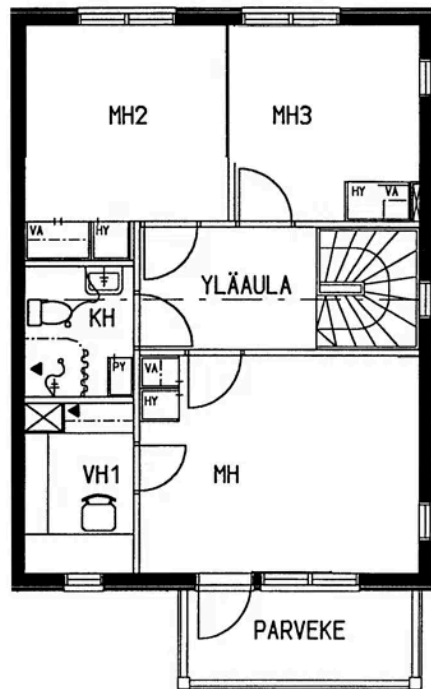
2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lattialämmitys termostaattien uusiminen 2024 Ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Räystäslaudoituksen verkotus 2025 Palovarointtimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2026 Väestönsuojan tiiveyskoe 2028 Julkisivun puuosien ja jätekatoksen huoltomaalaus 2028 Lukituksen uusiminen 2029 Kourut ja syöksytorvet 2029 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2031 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

# Nihtisalontie 7 B 3 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



## Nihtisälöntie 7 B 3 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

