

Myrskykuja 19 C 8, Imatra, MANSIKKALA

89 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26035,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13865,24€

– Indeksitarkistus

12170,75€

Käyttövastike

896,11€

– Perusvastike

658,54€

– Hoitovastike

237,56€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

89.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2016 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Yläpohjan lisälämmöneristys 2014 Julkisivun puuosien maalaus 2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2017 lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Leikkikentän kunnostus 2018 Pihan kunnostus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Vesikatteen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 C-D, parkkipaikan asfaltin uusinta

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Vesikaton kunnostus

Myrskykuja 19 C 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

