

Joupinmäenkulma 3 B 48, Espoo, JOUPPI

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32682,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19484,91€

– Indeksitarkistus

13197,29€

Käyttövastike

929,88€

– Perusvastike

749,07€

– Hoitovastike

180,81€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

– Autokatos 1

17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

08.08.2026

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi 2014 Parvekelasitus, Lumon

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien modernisointi 2017 Kuivausrumpu uusittu 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lukitus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Hissien uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

Joupinmäenkulma 3 B 48 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

