

Pohjavedenkuja 3 C 39, Helsinki, VUOSAARI

56 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylde**n

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

20349,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
11181,64€

– Indeksitarkistus  
9167,69€

**Käyttövastike**

893,02€

– Perusvastike  
687,89€

– Hoitovastike  
205,13€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+KK+S

**Pinta-ala**

56.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2025 Kodinkone (Asoetu) 2025 Kodinkone (Asoetu) 2005 Astianpesukone

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovaroitimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Pohjavedenkuja 3 C 39 / Pohjavedenkuja-3-C-  
39\_43\_47\_51\_pohja\_AI.jpg**  
Ei mittakaavassa

