

Ilotulitustie 12 B 16, Helsinki, MARJANIEMI

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35293,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18722,85€

– Indeksitarkistus
14683,21€

– Muutostyöt
1887,69€

Käyttövastike

1233,34€

– Perusvastike
980,99€

– Hoitovastike
252,34€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
85,00€

– Autopaikkamaksu 1
21,00€

– Autohallimaksu 1
43,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1998 ph lattialämmitys sekä lattialaatoitus 1998 lisä kaapistot + keittiökalusteen 2001 tammiparketti 1998 sälekaihtimet 2021 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Jätetilan kunnostus 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Julkisivun kunnostus 2025 Palovaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun maalaus 2028 Räystäslautojen uusiminen 2028 Sisävalaistus 2028 Ulkovalaistus

Ilotulitustie 12 B 16 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

