

Nallenmäentie 5 B C 5, Helsinki, MALMI

99 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

52928,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23066,81€

– Indeksitarkistus
19941,35€

– Muutostyöt
9920€

Käyttövastike

1703,26€

– Perusvastike
1185,44€

– Hoitovastike
517,82€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Erillistalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

99.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

16.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Electrolux EKC55550OX 2015 Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääkaappi, Electrolux ERF3866AOX
2013 WC istuimen kannen uusiminen Tila: WC (Asoetu) 2012 UPO jääkaappi R51805S Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 UPO Pakastin, F61805NDS
Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2026 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

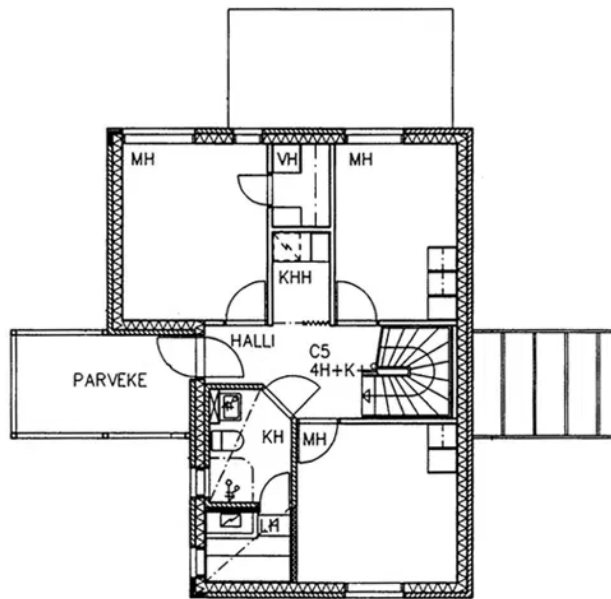
Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun puuosat 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018
Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Vesikaton kunnostus 2022 Tonttiaidan rakentaminen 2023
Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Vesikaton kunnostus 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2029 Salaojien huuhtelu ja
kuvaus 2030 Asuntoterassien uusiminen

Nallenmäentie 5 B C 5 / Pohja C5 2.krs
Ei mittakaavassa



Nallenmäentie 5 B C 5 / Pohja C5 1.krs

Ei mittakaavassa

