

Vuosaarentie 1 B F 22, Helsinki, VUOSAARI

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34931,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18780,37€

– Indeksitarkistus
13386,18€

– Muutostyöt
2765,44€

Käyttövastike

1328,46€

– Perusvastike
1048,59€

– Hoitovastike
279,86€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

93.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.08.2026

Vesimaksu/henkilö/kk 15€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autohallimaksu 2 50,60€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 25,30€	Laajakaista DNA Welho
– Autokatos 1 40,50€	
– Autohallimaksu 1 50,60€	

Tehdyt muutostyöt

2016 Laminaattilattia 2020 Parvekelasitus 2020 Induktioliesi 2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2023 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vuosaarentie 1 B F 22 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

