

Alankotie 5 B 3, Helsinki, PUISTOLA

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38593,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21427,14€

– Indeksitarkistus
17165,95€

Käyttövastike

1541,74€

– Perusvastike
1179,49€

– Hoitovastike
362,25€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2009 astianpesukone 1998 pyökiparketti 1998 kh+s lattialaatoitus 1998 kh+s lattialämmitys 1998 wc+khk, tuulikaapin lattian laatoitus 1998 lattialämmitys wc+khk 1998 wc+khk seinälaatoitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

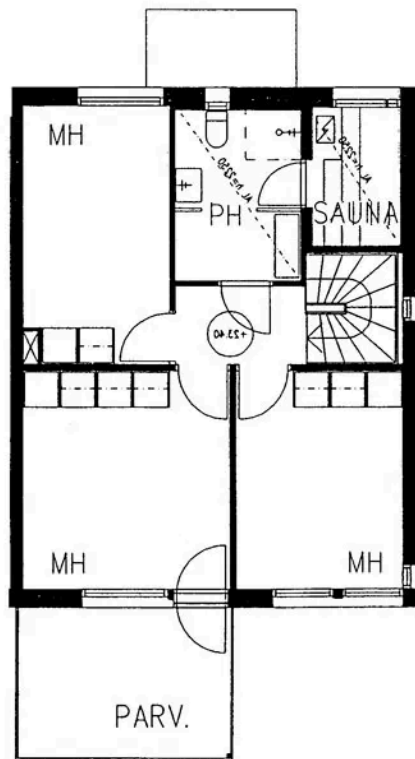
2012 Julkisivun kunnostus 2017 Leikkikentän uusiminen 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2008 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2009 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2011 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Jätetilan kunnostus/laajennu 2025 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2027 Julkisivujen ja parvkkeiden sekä pihan puuosien huoltomaalaus ja kunnostus 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2027 Parkkialueen kunnostus 2027 Rakennusautomaatio 2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Vesikaton kunnostus

Alankotie 5 B 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Alankotie 5 B 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

