

Jakomäentie 23 A 3, Helsinki, JAKOMÄKI

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36544,72€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22152,37€

– Indeksitarkistus
14392,35€

Käyttövastike

1333,86€

– Perusvastike
1025,46€

– Hoitovastike
308,4€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2001 Sälekaihtimet 2001 Parketti 2011 Keittiön lisäkaapit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

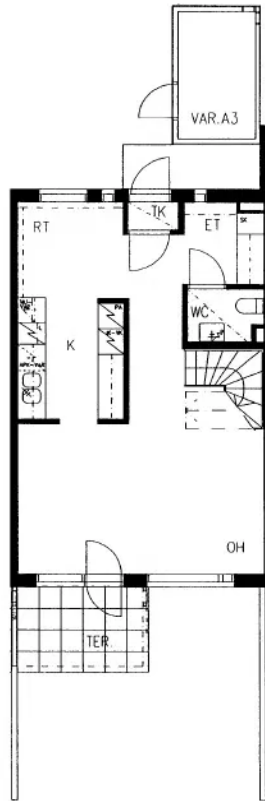
2014 Julkisivujen puuosien ja aitojen kunnostus 2016 Jätevesipumppaamon uusinta 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Vesikaton kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Sadevesipumppaamojen uusiminen 2028 Ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus, Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2029 Vesikaton pesu ja pienkorjauksia 2030 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

Jakomäentie 23 A 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Jakomäentie 23 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

