

Schaumanin puistotie 7 B 21, Jyväskylä, LUTAKKO

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25263,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13445,78€

– Indeksitarkistus

11292,3€

– Muutostyöt

525,8€

Käyttövastike

949,3€

– Perusvastike

757,7€

– Hoitovastike

191,6€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

12€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.50 m²

Kerros

2.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk
10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2007 Parvekelasitus Tila: Muut tilat 2010 Lattiapäällysteen vaihtaminen Laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) 2014 Keittiön työpöytätasojen uusiminen ja välitilalaattojen uusiminen 2007 Parvekelasitus 2018 Liesi keraaminen 2018 Suihkuseinä 2018 Käsienpesualtaat 2018 WC:n ja kylpyhuoneen kalusteet + asennus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Porrashuoneen parranustyöt 2015 Termostaatti- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus 2017 Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. 2018 Porrashuoneiden huoltomaalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lukitus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Peruskorjaus

Schaumanin puistotie 7 B 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

