

Tammelankatu 10 B 11, Järvenpää, ISOKYTÖ

97 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35244,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20638€

– Indeksitarkistus
14606,47€

Käyttövastike

1195,87€

– Perusvastike
880,36€

– Hoitovastike
315,51€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autopaikka ilman sähköä
6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

97.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2001 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

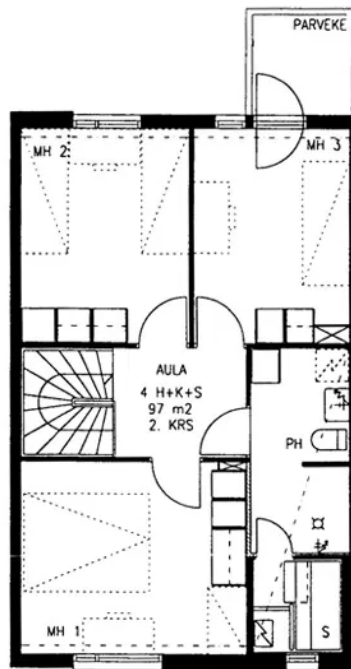
2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 1kpl 2014 Rakennusautomaatio 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Asuntovarastot 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien huoltomaalaus 2022 Kattoturvan korjaus/uusinta ja kattoraportissa korjausta odottavat asiat. sammaleen poisto yms.. 2022 Ulkovalaistus LED pylsävalaisimien uusiminen 2023 Huoneistojen väliaitojen uusiminen ja kunnostus/maalaus. 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Haittakasvien poisto piha-alueelta 2028 Parkkialueen sisääntulojen kunnostukset 2028 Pihaportaiden kunnostus 2028 Pohjaviemäreiden kuvaus / huuhtelu 2029 Leikkikentän kunnostus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

Tammelankatu 10 B 11 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Tammelankatu 10 B 11 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

