

Vasamakatu 10 C 28, Lahti, ASEMANTAUSTA

58,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13447,35€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7091,81€

– Indeksitarkistus
6355,54€

Käyttövastike

724,71€

– Perusvastike
561,68€

– Hoitovastike
163,03€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

58.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Parvekelaatan kunnostus 2005 Porrastasojen maalaus-kunnostus 2009 Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset 2011 Kerhuhuoneen kunnostus 2011 Lukitussaneeraus Sento 2012 Lämmitys-järjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2016 Elementtisaumojen uusiminen 2016 Sisävalaistus liiketunnistimille 2019 A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu 2021 Peruskorjaus 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Lämpökaneelin korjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vasamakatu 10 C 28 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

