

Vartiokuja 2 C 3, Vantaa, LÄNSIMÄKI

84 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

33930,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
18472,25€

– Indeksitarkistus  
15458,17€

**Käyttövastike**

1324,12€

– Perusvastike  
957,39€

– Hoitovastike  
366,73€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

84.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

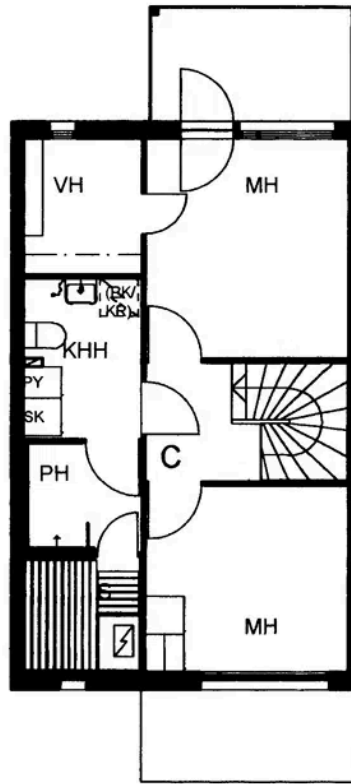
2012 Julkisivun kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Aitojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

2029 Pihan kunnostus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Vartiokuva 2 C 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



## Vartiokuva 2 C 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

