

Vaaralankuja 7 A 1, Vantaa, VAARALA

99,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37708,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20817,8€

– Indeksitarkistus
16891,03€

Käyttövastike

1317,69€

– Perusvastike
1114,74€

– Hoitovastike
202,95€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

99.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

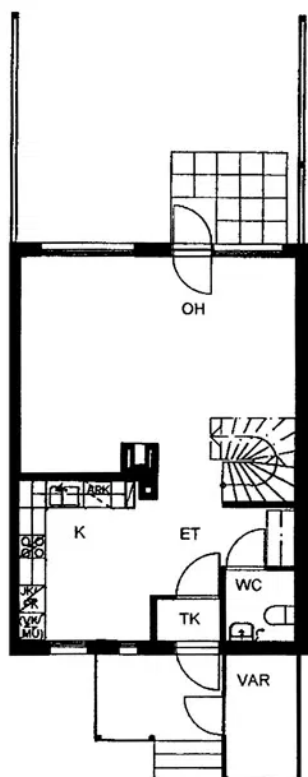
Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Vesikaton kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Julkisivun kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2023 Puuosien maalaus ja kunnostus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Yläpohjan lisälämmöneristys

Vaaralankuja 7 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Vaaralankuja 7 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

