

Pohjavedenkuja 3 C 39, Helsinki, VUOSAARI

56 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Sales agent

**Bertta Gyldeén**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

20349,33€

– Original right-of-occupancy payment  
11181,64€

– Index adjustment  
9167,69€

#### Residence charge

893,02€

– Basic charge  
687,89€

– Communal charge  
205,13€

#### Security deposit

250€

#### Water fee/person/month

20€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

3H+KK+S

#### Living area

56.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

Available now

#### Condition

Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2025 Kodinkone (Asoetu) 2025 Kodinkone (Asoetu) 2005 Astianpesukone

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

---

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovaroitinien asentaminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Pohjavedenkuja 3 C 39 / Pohjavedenkuja-3-C-  
39\_43\_47\_51\_pohja\_AI.jpg**  
Not in scale

