

Mustankivenaukio 3 B 20, Helsinki, VUOSAARI

51,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

19294,26€

– Original right-of-occupancy payment  
10674,05€

– Index adjustment  
8620,21€

#### Residence charge

827,26€

– Basic charge  
644,78€

– Communal charge  
182,48€

#### Security deposit

250€

#### Water fee/person/month

20€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

2H+KK+S

#### Living area

51.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

4

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

01.10.2026

#### Condition

Good

**Parking fees**

– Autotallimaksut  
48,00€

– Autopaikkamaksu 1  
26,50€

– Autokatos 1  
40,00€

**Sauna fee**

10,00€

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

**Repairs made**

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Ulko-ovien kunnostus 2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovarottimien asentaminen

**Assessment of upcoming repairs**

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Yleisten tilojen lattioiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivujen pesu

**Mustankivenaukio 3 B 20 / Mustankivenaukio-3-  
as20\_pohja\_AI.jpg**

Not in scale

