

Juolukka 1-3 A 3, Rovaniemi, VENNIVAARA

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15630,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8647,38€

– Indeksitarkistus
6983,5€

Käyttövastike

531,65€

– Perusvastike
414,05€

– Hoitovastike
117,6€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

10.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2009 Leikkivälineiden kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Julkisivun puuosien maalaus 2017 Aitojen korjaukset ja maalaukset 2017 Ulkovaistutus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämpöjohtoverkoston huuhtelut ym. 2019 Pihan kunnostus ja lisääutopaikat 2019 Vesikaton kunnostus 2019 Yläpohjan lisäeristys 2020 Huoneistojen ulkovaistutukset 2021 Ulko-ovien ja parvekeovien kunnostus 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2022 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Leikkikentän kunnostus, Juolukka 1-3 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus Juolukka 5-7 2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2027 Kylpyhuoneet 2027 Lukitus 2027 Sokkelit, salaojat, maanvastaaiset seinät

Juolukka 1-3 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

