

Puijonsarventie 65 A 8, Kuopio, JULKULA

71 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

18434,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
9616,99€

– Indeksitarkistus  
8817,16€

#### Käyttövastike

878,92€

– Perusvastike  
660,06€

– Hoitovastike  
218,86€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
5,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

71.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Patteriventtiilien vaihto 2021 Hissien uusiminen 2021 Peruskorjaus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton uusiminen

# Puijonsarventie 65 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

