

Punamäenpolku 1 D 42, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

94,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19809,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10476,76€

– Indeksitarkistus
9332,33€

Käyttövastike

1677,91€

– Perusvastike
1321,72€

– Hoitovastike
356,18€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

94.50 m²

Kerros

7

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) 2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) 2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu) 2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Makuuhuone 3 (Asoetu) 2009 Huone: Parketit koko asuntoon, Muutostyo: Materiaali(Maalarimestarit) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2009 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) 2012 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2018 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

**Punamäenpolku 1 D 42 / Punamäenpolku-
1_asD42_pohja_AI.jpg**
Ei mittakaavassa

