

Juolukka 1-3 C 8, Rovaniemi, VENNIVAARA

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24137,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13353,28€

– Indeksitarkistus

10783,92€

Käyttövastike

819,18€

– Perusvastike

637,98€

– Hoitovastike

181,2€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen

15,00€

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

10.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatti Kronotex Silver Oak 2010 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Komeroiden ja kaappien lisähankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2009 Leikkivälineiden kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Julkisivun puuosien maalaus 2017 Aitojen korjaukset ja maalaukset 2017 Ulkovaistutus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämpöjohtoverkoston huuhtelut ym. 2019 Pihan kunnostus ja lisääutopaikat 2019 Vesikaton kunnostus 2019 Yläpohjan lisäeristys 2020 Huoneistojen ulkovalaisimet 2021 Ulko-ovien ja parvekeovien kunnostus 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2022 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Leikkikentän kunnostus, Juolukka 1-3 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus Juolukka 5-7 2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2027 Kylpyhuoneet 2027 Lukitus 2027 Sokkelit, salaojat, maanvastaaiset seinät

Juolukka 1-3 C 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

