

Korpimetsänkatu 4 A 8, Lappeenranta, SKINNARILA

81 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16641,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10789,76€

– Indeksitarkistus
5852,15€

Käyttövastike

856,58€

– Perusvastike
595,17€

– Hoitovastike
261,41€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2002 jääkaappipakastin 2008 Astianpesukone AEG 60870u 2005 PARKETTI 2006 PARVEKELASITUS 2005 KAIHTIMET 2005 KAIHTIMET 2006 KAIHTIMET 2007 KERAAMINEN LIESI ROSENLEW

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Alapohjan korjaus 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 grilli- ja tamppausalueiden kunnostus 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Kaukolämpökeskuksen ja rakennusautomaatiikan uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Korpimetsänkatu 4 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

