

Lippukatu 5 A 4, Kuopio, PETONEN

77 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23606,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13084,68€

– Indeksitarkistus

10521,96€

Käyttövastike

882,79€

– Perusvastike

634,82€

– Hoitovastike

247,98€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.09.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2003 Suihkuseinä 2015 Laminaatti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

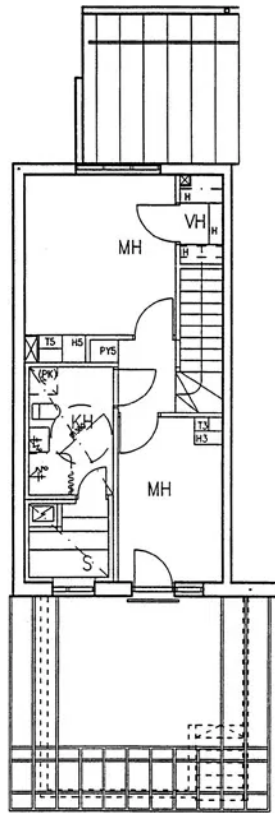
2011 Pergola- ja aitarakenteiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Parvekkeet, pergolarakenteet ja asuntoaidat 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Salaojien kuvaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2028 Putkistojen kuntotutkimus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2029 Ilmanvaihtokoneen uusiminen

Lippukatu 5 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Lippukatu 5 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

