

Laivalahdenkaari 9 C 47, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

25675,01€

– Original right-of-occupancy payment  
13769,38€

– Index adjustment  
11903,68€

– Alterations  
1,95€

#### Residence charge

1271,19€

– Basic charge  
1029,61€

– Communal charge  
241,58€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

3H+K+S

#### Living area

74.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

14.10.2026

#### Condition

Good

**Water fee/person/month**

25€

**Pets**

Allowed

**Parking fees**– Autopaikka/inva  
20,00€– Autopaikkamaksu 1  
23,00€– Autokatos 1  
60,00€**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi, Lattialaatoitus tumman harmaa 2017 Lieden uusiminen, Liesi, CM7001 UPO COOKER 50CM CERAN 2012 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

**Repairs made**

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien asentaminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

# Laivalahdenkaari 9 C 47 / Pohjakuva

Not in scale

