

Laivalahdenkaari 9 C 47, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

25675,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
13769,38€

– Indeksitarkistus  
11903,68€

– Muutostyöt  
1,95€

**Käyttövastike**

1271,19€

– Perusvastike  
1029,61€

– Hoitovastike  
241,58€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

14.10.2026

**Kunto**

Hyvä

|                                                        |                                 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b><br>25€                     | <b>Lemmikit</b><br>Sallittu     |
| <b>Autopaikkamaksut</b><br>– Autopaikka/inva<br>20,00€ | <b>Laajakaista</b><br>DNA Welho |
| – Autopaikkamaksu 1<br>23,00€                          |                                 |
| – Autokatos 1<br>60,00€                                |                                 |

Tehdyt muutostyöt

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi, Lattialaatoitus tumman harmaa 2017 Lieden uusiminen, Liesi, CM7001 UPO COOKER 50CM CERAN 2012 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

**Laivalahdenkaari 9 C 47 / Pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

