

Kaivosuonkatu 4 A 10, Lappeenranta, SKINNARILA

56 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14124,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8981,4€

– Indeksitarkistus
5143,18€

Käyttövastike

640,55€

– Perusvastike
476,1€

– Hoitovastike
164,45€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

56.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2017 talopesulan saneeraus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Leikkikentän kunnostus 2019 Pysäköintiruutujen maalaus 2021 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Porrasvalaistuksen uusiminen 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus

Kaivosuonkatu 4 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

