

Torpantie 15 C 11, Järvenpää, KINNARI

111 m², 4H+K+S+ASH

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35013,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18046,23€

– Indeksitarkistus

16185,43€

– Muutostyöt

782,01€

Käyttövastike

1593,35€

– Perusvastike

1074,93€

– Hoitovastike

518,42€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S+ASH

Pinta-ala

111.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.09.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
3,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu 2014 Sälekaihtimet 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatti 2019 Kylmäkalusteiden uusiminen 2018 Lieden uusiminen 2009 pesuhuoneen lattialämmitys, asennettu 1997

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

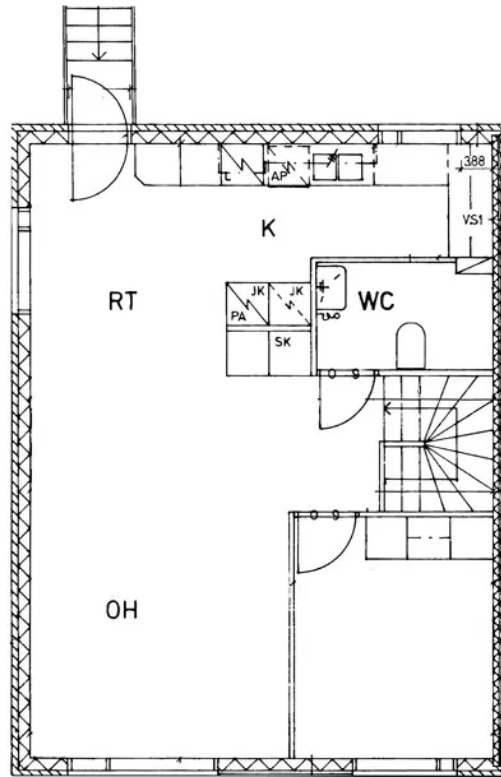
Tehdyt korjaukset

2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Radonkorjaus 2015 Aitojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Puuosien maalaus ja kunnostus sekä kerhohuoneelle vievän portaikon kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus + betoniportaiden kunnostus 2028 Huoneistojen lämpökuvaukset 2028 Leikkikentän uusiminen 2028 Pihakalusteiden penkit ja pöytä 2 kpl uusitaan 2028 Pihan asfalttialueiden routavaurioiden korjaussuunnittelu 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2029 Asuntopihojen valokatteiden kunnostus 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Kerhotilojen kunnostus, lämmöneristys puutteellinen. 2030 Viheralueiden kunnostus

Torpantie 15 C 11 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Torpantie 15 C 11 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

