

Henttaan puistokatu 18 B 36, Espoo, Suurpelto

44 m², 2h+kt

Vuokravälittäjä

Antrea Kiskola

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Neljännän kerroksen kaksio lasitetulla parvekkeella Suurpellossa Tämä 44 m²:n kaksio sijaitsee talon 4. kerroksessa ja tarjoaa toimivan pohjaratkaisun sujuvaan arkeen. Avara olohuone ja avokeittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, joka on helppo sisustaa omien tarpeiden mukaan. Olohuoneesta on kulku tilavalle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä lisätilana ympäri vuoden. Makuuhuone sijoittuu omaan rauhaansa, ja vaatehuone tarjoaa käytännöllistä säilytystilaa. Tilava kylpyhuone on suunniteltu arjen tarpeisiin, ja eteisen säilytysratkaisut lisäävät asumisen käytännöllisyyttä. Asunto sijaitsee Espoon Suurpellossa, viihtyisällä ja kehittyvällä asuinalueella. Lähialueelta löytyvät arkea tukevat palvelut, ulkoilumahdollisuudet sekä sujuvat liikenneyhteydet. Käytännöllinen koti sinulle, joka arvostat selkeää pohjaratkaisua, lasitettua parveketta ja rauhallista asuinympäristöä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra
838,53€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
30€

Autopaikkamaksut

– Autohalli
45,00€

Saunamaksu

25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2h+kt

Pinta-ala

44.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Henttaan Puistokatu 18 on 2021 valmistunut korkotuettu vuokrakohde. Keskeisellä paikalla Suurpellossa sijaitseva kerrostalo, josta löytyy 61 viihtyisää vuokrakotia. Henttaan puistokadulla nautit vuokra-asumisen helppoudesta luonnon ja toimivien palvelujen äärellä. Hyvin suunniteltujen ja varusteltujen kotien koot vaihtelevat tilavasta yksiöstä viiden huoneen perheasuntoon. Kaikissa huoneistoissa on joko lasitettu parveke tai oma terrassipiha, ja osa on varustettu omalla saunalla. Hissillinen talo on 4-5 kerroksinen. Taloyhtiön yhteiset saunatilat sijaitsevat 5. kerroksessa ja kätevässä maanalaisessa autohallissa on asukkaiden vuokrattavissa yhteensä 25 autopaikkaa. Muiden uudiskohteidemme tavoin myös tämä talo on savuton. Kaikkiin Asuntosäätiön koteihin ovat lemmikit tervetulleita. Vesimaksuennakko 30€/henkilö Autopaikka 45€ Vuokraan sisältyy 50 M taloyhtiölaajakaista. Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikki puisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Vuokrakoti	Energialuokka B2018
Hissit 3	Lämmitysmuoto Kaukolämpö
Talosauna 1	Kerhohuone 1
Pyykkitupa Kyllä	Laajakaista Sisältyy vuokraan
Asuntoja 61	Antennijärjestelmä Kaapeli
Asuinrakennuksia 1	KaapeliTV DNA
Keskimääräinen vuokra 475,53 - 1809,56€	Runkomateriaali Betonielementti
Valmistumisvuosi 2021	Lemmikit Sallittu
Porrashuoneet 3	

Henttaan puistokatu 18 B 36 / B 26, B 31, B 36.jpg

Ei mittakaavassa

Henttaan puistokatu 18

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT / 44,0 m²

Asunto B26 2. kerros

Asunto B31 3. kerros

Asunto B36 4. kerros

