

Ensi parvi 3 F 113, Helsinki, Vuosaari

40 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### **Luovutushinta**

31606,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
31606,07€

#### **Käyttövastike**

770,44€

– Perusvastike  
656,56€

– Hoitovastike  
113,88€

#### **Vakuusmaksu**

250€

#### **Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

#### **Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
40,00€

#### **Saunamaksu**

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### **Talotyyppi**

Kerrostalo

#### **Energialuokka**

A2018

#### **Huoneistotyyppi**

2H+KT

#### **Pinta-ala**

40.00 m<sup>2</sup>

#### **Kerros**

5

#### **Parveke**

1

#### **Oma sauna**

Ei

#### **Hissi**

Kyllä

#### **Arvioitu valmistumisaika**

31.01.2027

#### **Kunto**

Erinomainen

## Lemmikit

Sallittu

## Laajakaista

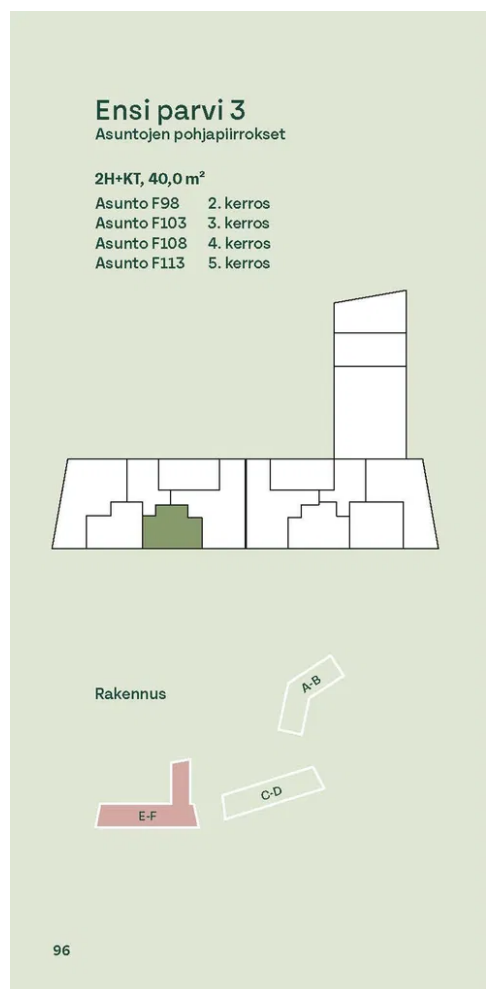
DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

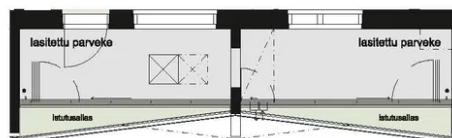
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Ensi parvi 3 F 113 / F98, F103, F108, F113 2H+KT, 40,0 m<sup>2</sup>.jpg

Ei mittakaavassa



Parvekkeet F98, F108



Parvekkeet F103, F113

- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila tai erillinen wc
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

8.10.2025 | Suuntaa antava mittakaava