

Leinelänkaari 4 A 3, Vantaa, Leinelä

74,5 m², 3h+kk+s+parv

Vuokravälittäjä

Antrea Kiskola

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tyylikäs ja toimivapohjainen 3h+kk+s+parv -asunto suositulla Leinelän alueella tarjoaa viihtyisää asumista luonnon ja palveluiden läheisyydessä. Valoisa pohjaratkaisu, oma sauna sekä lasitettu parveke luovat arkeen mukavuutta ja lisäävät asumisviihtyvyyttä. Moderni keittokomero avautuu luontevasti oleskelutiloihin, tehden kodista avaran ja käytännöllisen. Leinelän juna-asema, kaupat sekä ulkoilureitit sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Erinomainen vaihtoehto niin pariskunnalle, pienelle perheelle kuin etätyöskentelyä arvostavalle. Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään kotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

1133,3€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka
25,00€

Saunamaksu

25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2007

Huoneistotyyppi
3h+kk+s+parv

Pinta-ala
74.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.08.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisia vuokratoteja värikkäässä kerrostalossa Leinelässä. Asuintilojen lattiat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu. Keittiössä on mm. keraaminen liesi. Parvekkeet ovat lasitettuja. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty sekä asunnoissa että parvekkeilla. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaistan. Alueella on mm. leikkipuisto, useampi päiväkotikoti ja hyvät ulkoilumaastot. Leinelän juna-asemalle reilun 5 minuutin kävelymatka. Asukasvalinnassa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme

ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokratoti

Hissit
2

Talosauna
1

Asuntoja
38

Asuinrakennuksia
1

Keskimääräinen vuokra
634,65 - 1393,96€

Valmistumisvuosi
2013

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2007

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Leinelänkaari 4 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

