

Ratapihantie 2 B 50, Siuntio, Keskusta

64 m², 3h+kt

Vuokravälittäjä

Antrea Kiskola

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja toimivapohjainen kolmio rauhallisella sijainnilla Siuntiossa! Tämä vuonna 2021 valmistunut, 64 m²:n korkotuettu vuokra-asunto sijaitsee talon 4. kerroksessa ja tarjoaa modernia asumista viihtyisässä ympäristössä. Asunnon pohjaratkaisu on käytännöllinen: kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta sijoittuvat omaan rauhaansa, ja avara olohuone yhdistyy luontevasti keittiötilaan, luoden toimivan kokonaisuuden arkeen ja yhdessäoloon. Olohuoneesta on kulku tilavalle parvekkeelle, joka tuo lisää oleskelutilaa erityisesti kesäkaudella. Keittiö on selkeälinjainen ja hyvin varusteltu, tarjoten sujuvat puitteet ruoanlaittoon. Asunnossa on myös erillinen vaatehuone sekä säilytystilaa, mikä helpottaa arjen järjestystä. Kylpyhuone on moderni ja siellä on tilaa pesutornille. Sisääntulon yhteydessä on toimiva eteinen säilytysratkaisuihin. Sijainti rauhallisella asuinalueella Siuntiossa tarjoaa viihtyisät puitteet asumiseen. Tämä koti sopii erinomaisesti esimerkiksi pariskunnalle tai pienelle perheelle, joka arvostaa uudehkoa taloa, toimivaa pohjaa ja rauhallista ympäristöä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra
954,82€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka
20,00€

Saunamaksu

25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

3h+kt

Pinta-ala

64.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.08.2026

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Uusi koti läheltä luontoa ja palveluita? Siuntion Ratapihantien asuntojen sijainti on mitä parhain: keskustassa, lähellä luontoa ja vain lyhyen ajo- tai junamatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, lasitetut parvekkeet tuovat asumiseen lisätilaa ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Keittiöissä arkea helpottavat astianpesukone ja keraaminen liesi. Viihtyvyyttä lisäävät myös hyvät varastotilat, asukassauna sekä pesutupa kuivaushuoneineen. Talolla on 48 autopaikkaa, myös sähköautopaikkoja. Talo on savuton. Asunnoissa on omat vesimittarit, vesimaksut kulutuksen mukaan. Tänne ovat myös lemmikit tervetulleita! Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokrakoti

Hissit
2

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
50

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
598,09 - 1103,59€

Valmistumisvuosi
2021

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Autopaikat
50

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Runkomateriaali
Betonielementti

Lemmikit
Sallittu

Ratapihantie 2 B 50 / B 36, B 43, B 50.jpg
Ei mittakaavassa

64,0 m²

3h+ kt

B36 2.Kerros

B43 3.Kerros

B50 4.Kerros



29.1.2021



Mittakaava 1:100



