

Ratapihantie 2 B 50, Siuntio, Keskusta

**64 m<sup>2</sup>, 3h+kt**

Rental agent

**Antrea Kiskola**

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

### Welcome to your future home!

Tilava ja toimivapohjainen kolmio rauhallisella sijainnilla Siuntiossa! Tämä vuonna 2021 valmistunut, 64 m<sup>2</sup>:n korkotuettu vuokra-asunto sijaitsee talon 4. kerroksessa ja tarjoaa modernia asumista viihtyisässä ympäristössä. Asunnon pohjaratkaisu on käytännöllinen: kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta sijoittuvat omaan rauhaansa, ja avara olohuone yhdistyy luontevasti keittiötilaan, luoden toimivan kokonaisuuden arkeen ja yhdessäoloon. Olohuoneesta on kulku tilavalle parvekkeelle, joka tuo lisää oleskelutilaa erityisesti kesäkaudella. Keittiö on selkeälinjainen ja hyvin varusteltu, tarjoten sujuvat puitteet ruoanlaittoon. Asunnossa on myös erillinen vaatehuone sekä säilytystilaa, mikä helpottaa arjen järjestystä. Kylpyhuone on moderni ja siellä on tilaa pesutornille. Sisääntulon yhteydessä on toimiva eteinen säilytysratkaisuihin. Sijainti rauhallisella asuinalueella Siuntiossa tarjoaa viihtyisät puitteet asumiseen. Tämä koti sopii erinomaisesti esimerkiksi pariskunnalle tai pienelle perheelle, joka arvostaa uudehkoa taloa, toimivaa pohjaa ja rauhallista ympäristöä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Rent

954,82€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

30€

**Parking fees**

– Autopaikka  
20,00€

---

**Sauna fee**

25,00€

---

**Apartment basic info**

---

**Housing type**

Apartment house

---

**Energy class**

B2018

---

**Apartment type**

3h+kt

---

**Living area**

64.00 m<sup>2</sup>

---

**Floor**

4

---

**Balcony**

1

---

**Own sauna**

No

---

**Elevator**

Yes

---

**Available**

01.08.2026

---

**Pets**

Allowed

---

**Broadband**

Included in the rent

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

# Property Introduction

Uusi koti läheltä luontoa ja palveluita? Siuntion Ratapihantien asuntojen sijainti on mitä parhain: keskustassa, lähellä luontoa ja vain lyhyen ajo- tai junamatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, lasitetut parvekkeet tuovat asumiseen lisätilaa ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Keittiöissä arkea helpottavat astianpesukone ja keraaminen liesi. Viihtyvyyttä lisäävät myös hyvät varastotilat, asukassauna sekä pesutupa kuivaushuoneineen. Talolla on 48 autopaikkaa, myös sähköautopaikkoja. Talo on savuton. Asunnoissa on omat vesimittarit, vesimaksut kulutuksen mukaan. Tänne ovat myös lemmikit tervetulleita! Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

## Basic house info

**Form of housing**  
Rental home

**Elevators**  
2

**House sauna**  
1

**Laundry room**  
Yes

**Apartment count**  
50

**Building count**  
2

**Average rent**  
598,09 - 1103,59€

**Construction year**  
2021

**Staircases**  
2

**Energy class**  
B2018

**Heating**  
Kaukolämpö

**Parking spaces**  
50

**Broadband**  
Included in the rent

**TV-antenna system**  
Kaapeli

**CableTV**  
Elisa

**House frame material**  
Betonielementti

**Pets**  
Allowed

Ratapihantie 2 B 50 / B 36, B 43, B 50.jpg

Not in scale

64,0 m<sup>2</sup>

3h+ kt

B36 2.Kerros

B43 3.Kerros

B50 4.Kerros



29.1.2021



Mittakaava 1:100



