

Vanha Soratie 5 D, Vantaa, SIMONKYLÄ

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

020 161 2422

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37740,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19061,24€

– Indeksitarkistus
17169,95€

– Muutostyöt
1509,44€

Käyttövastike

1272,51€

– Perusvastike
943,74€

– Hoitovastike
328,77€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

15.10.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2003 parketti 2025 Ilmalämpöpumppu

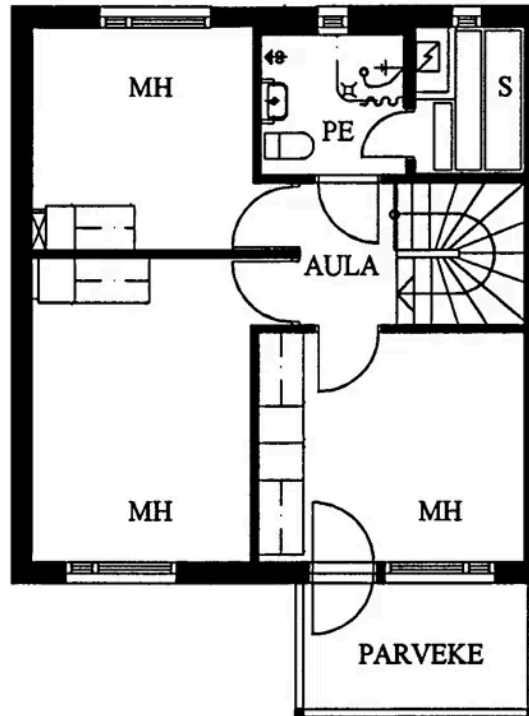
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2018 Aitojen uusiminen 2018 Jätetilan uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Vanha Soratie 5 D / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Vanha Soratie 5 D / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

