

Fallbackantie 323 D 16, Vantaa, VALLINOJA

77,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31676,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18399,42€

– Indeksitarkistus
13276,76€

Käyttövastike

971,43€

– Perusvastike
798,55€

– Hoitovastike
172,87€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

19€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

08.10.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

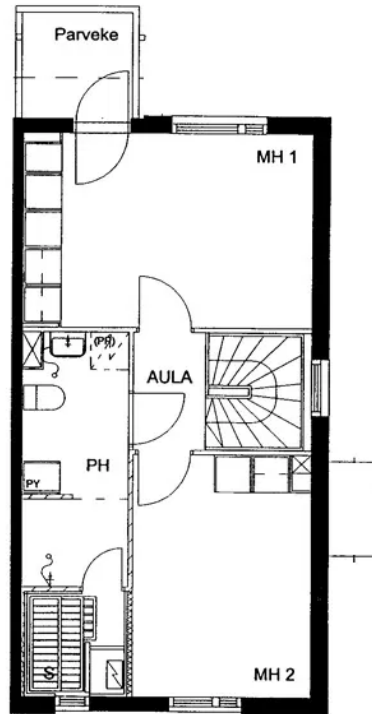
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattoturvatuotteet 2021 OT2100761 - Ulkovalaistus 2024 Ulko-ovien kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja korvausilmaventtiilien uusiminen 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Lämpöpaketin uusiminen 2029 Räystäiden Peitelautojen asennus 2030 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus

Fallbackantie 323 D 16 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Fallbackantie 323 D 16 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

