

Keltasafiiripolku 5 A 14, Vantaa, Kivistö

74,5 m², 4h+kt+s+irt.var

Vuokravälittäjä

Antrea Kiskola

antrea.kiskola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vuokrataan hissitalon neljännen kerroksen huoneisto uudelta asuinalueelta! Tilava keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa. Keittiöstä löytyy hyvin kaappitilaa ja ruokapöydälle paikka. Olohuoneesta käynti parvekkeelle. Makuuhuoneissa vaatekaapit säilytystiloina. Lisäksi asunnon irtaimistovarasto sijaitsee asunnossa. Tässä kodissa pääset nauttimaan oman saunan lämmöstä. Täytähän vuokra-asuntohakemuksen www.asuntosaatio.fi nettisivuillamme, kiitos!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

1170,23€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autohalli
65,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
4h+kt+s+irt.var

Pinta-ala
74.50 m²

Kerros
4

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.08.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde, jossa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot. Pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa. Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä talovarasto. Talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10 minuutin kävelymatkan päässä. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Asuntokuvat voivat olla eri kerroksessa sijaitsevasta vastaavanlaisesta asunnosta. Tämän talon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per

asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokratyö

Hissit
2

Pyykkityp
Kyllä

Asuntoja
90

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
508,44 - 1220,24€

Valmistumisvuosi
2021

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä
Kaapeli

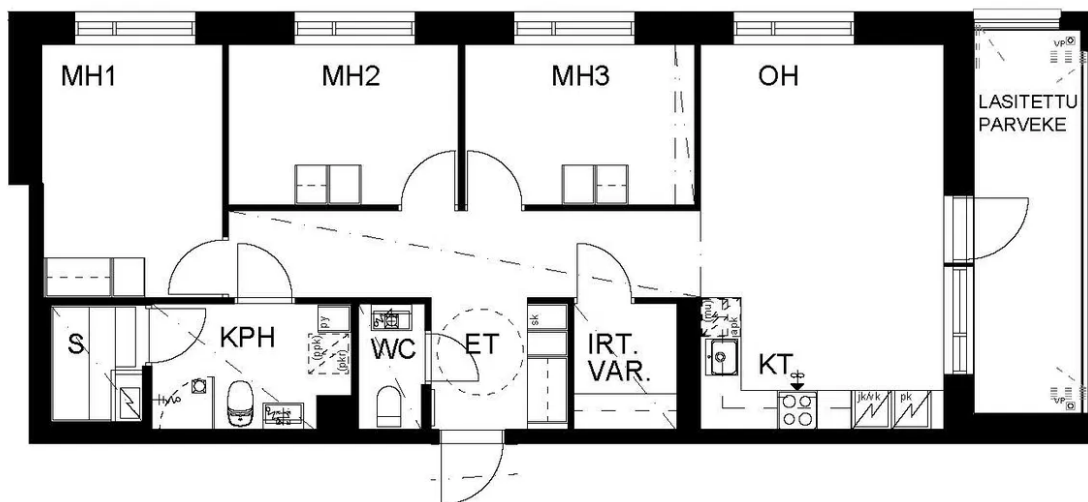
KaapeliTV
DNA

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

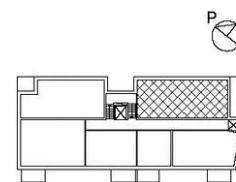
Keltasafiirinpolku 5 A 14 / A 2,8,14,20,26_ 4h+kt+s 74,5 m2
pohjakuva 2_10.jpg

Ei mittakaavassa



4H+KT+S+IRT.VAR. / 74.5+3.0 m²

A2	2.kerros
A8	3.kerros
A14	4.kerros
A20	5.kerros
A26	6.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy
Keltasafiirinpolku 5 / rakennus A

Keltasafiirinpolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
02.10.2019

