

Ramsinniementie 7 A 3, Helsinki, VUOSAARI

49,5 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

8654,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
4442,18€

– Indeksitarkistus
4212,74€

Käyttövastike

743€

– Perusvastike
629,15€

– Hoitovastike
113,85€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

49.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

02.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2010 Vesikaton uusiminen 2012 Hissien modernisointi 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sisävalaistus 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2026 Vesikatteen uusiminen K-talo 2026 ilmanvaihtokanavien rutilöiden vaihto

Ramsinniementie 7 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

