

Agronominraitti 6 C 39, Helsinki, VIIKKI

89,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39999,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25916€

– Indeksitarkistus
14083,89€

Käyttövastike

1443,52€

– Perusvastike
1193,92€

– Hoitovastike
249,6€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

89.50 m²

Kerros

3

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
29,50€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu

14,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Parkettilattia ja listat 2010 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvaluotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvaluotteet, vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Agronominraitti 6 C 39 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

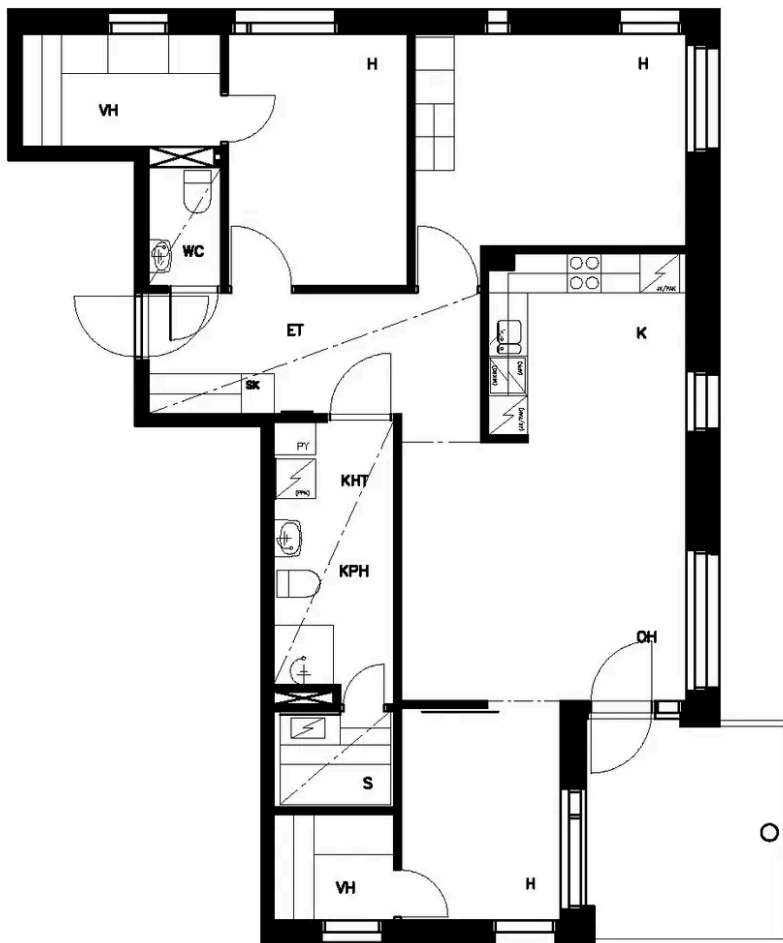
RAKENNUS 2

4H+K+S 89,5M²

C35 2.KRS

C39 3.KRS

C43 4.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.



P

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY

