

Peltoniementie 6 A 19, Jyväskylä, KUOKKALA

64 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

25119,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
15618€

– Indeksitarkistus  
9501,86€

**Käyttövastike**

782,84€

– Perusvastike  
609,26€

– Hoitovastike  
173,58€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

64.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

**Kunto**

Hyvä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€

– Autotallimaksut  
50,00€

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autokatos 1  
35,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

2003 sälekaihtimet 2008 Sälekaihtimet 2014 Keraamisen liedien hankinta, Rosenlew Cooker Ceran 50 cm gri 2014 Työtasot, 1 1/2 altainen ilman laskutasoa. Oras Safira keittiöhana 2014 Keittiön työtason ja hanan asennus 2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Electrolux ESF5510LIW + vuotosuoja

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2010 Hissien uusiminen 2013 IV-nuohous ja säätötyö 2014 Ovipuhelinjärjestelmän hankinta 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

**Peltoniementie 6 A 19 / pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

