

Laivalahdenkaari 9 C 53, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

54,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20355,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10781,86€

– Indeksitarkistus
9573,55€

Käyttövastike

995,38€

– Perusvastike
806,22€

– Hoitovastike
189,17€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

54.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

16.10.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Lemmikit Sallittu
Autopaikkamaksut – Autopaikka/inva 20,00€	Laajakaista DNA Welho
– Autopaikkamaksu 1 23,00€	
– Autokatos 1 60,00€	

Tehdyt muutostyöt

2010 saunaremontti 2009 Parvekelasit 2010 Aurinkosuoja verho 2006 sälekaihtimet 2007 parketti pyökki karelia

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Laivalahdenkaari 9 C 53 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

