

Kahilanniementie 9-11 B 14, Lappeenranta, KIMPINEN

54,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20708,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11774,33€

– Indeksitarkistus
8934,08€

Käyttövastike

735,28€

– Perusvastike
576,51€

– Hoitovastike
158,77€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

54.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

14.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laaajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Peilikaappi, allaskaappi, allastaso Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2012 Maalatus seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu)
2012 Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2011 uimalaiturin hankinta 2012 Pohjaviemärien huuhtelu, viemäreiden korjaus 2012 maanvastaisten seinien kunnostus, salaojituksen parantaminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 tamppaustelineen uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2019 Maanvastaisten seinät, pihan kunnostus 2019 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2031 Elementtisaumojen uusiminen 2031 pihavarastojen katon uusiminen

Kahilanniementie 9-11 B 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

