

Sariolantie 1 A 2, Kerava, KESKUSTA

57 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20527,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11455,95€

– Indeksitarkistus
9071,5€

Käyttövastike

828,77€

– Perusvastike
611,1€

– Hoitovastike
217,67€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

57.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Lumon parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 1kpl Moottori, kiilapyörät ja hihna uusittu. 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Ulkovalaistus 2021 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille 2030 Yleisten tilojen maalaus 2030 Parvekkeiden kunnostus

Sariolantie 1 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

