

Sammalrinne 4 As 10, Nurmijärvi, KLAUKKALA

86 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29662,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16401,18€

– Indeksitarkistus
13184,67€

– Muutostyöt
77,06€

Käyttövastike

999,06€

– Perusvastike
844,76€

– Hoitovastike
154,3€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

86.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

30.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Lieden uusiminen 2013 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

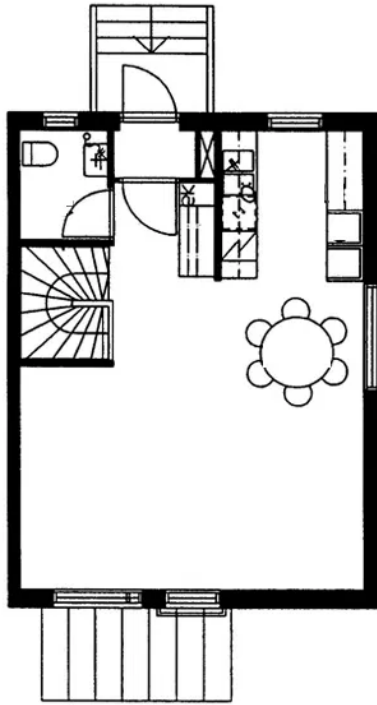
2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Muut huoneistoremontit 2022 Runko ja tontti viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2022 Ulkovalaistus 2023 Aurinkopaneelien asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kattosiltojen uusiminen, lisäeristys yläpohjaan. 2028 Yläpihan Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2030 Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus.

Sammalrinne 4 As 10 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Sammalrinne 4 As 10 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

