

Sammalrinne 4 As 3, Nurmijärvi, KLAUKKALA

101 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34573,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19056,7€

– Indeksitarkistus
15319,4€

– Muutostyöt
196,96€

Käyttövastike

1161,32€

– Perusvastike
981,96€

– Hoitovastike
179,36€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

101.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

09.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Kylmäkalusteiden uusiminen, pakastin, Rosenlew Freezer 2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, SN414WoAs Siemens Dish 4 pr 2018 Kylmäkalusteiden uusiminen, RJKL3000 Rosenlew Fridge 2018 Keittiöallas E86, välitilalevy, keittiön työtaso, keittiön hana, laminaatit 1998 kph:n laatoitus 2004 lattialaatoitus (wc, k, aula), parkettilattia

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

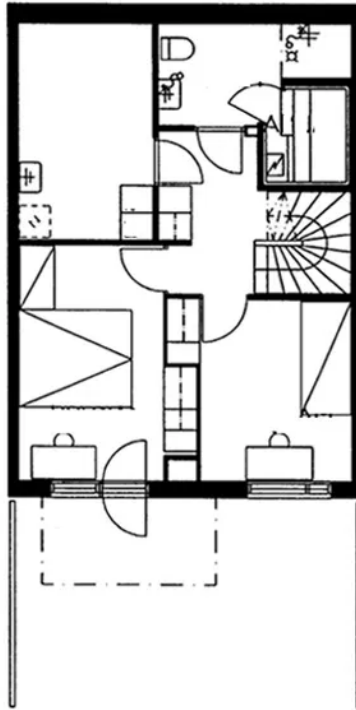
2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Muut huoneistoremontit 2022 Runko ja tontti viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2022 Ulkovalaistus 2023 Aurinkopaneelien asennus 2025 Palovarointtimien uusiminen 2025 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kattosiltojen uusiminen, lisäeristys yläpohjaan. 2028 Yläpihan Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2030 Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus.

Sammalrinne 4 As 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Sammalrinne 4 As 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

