

Palokorvenkatu 7 A 10, Kerava, JAAKKOLA

64 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

13743,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7077,01€

– Indeksitarkistus

6666,95€

**Käyttövastike**

826,89€

– Perusvastike

674,33€

– Hoitovastike

152,56€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

15€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

64.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Peruskorjaus 2022 Hissien uusiminen 2023 Käyttövesiverkoston tasapainotus ja säätö 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Pihan kunnostus, kiveyksen kaato korjaus. 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

# Palokorvenkatu 7 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

