

Lintukorpi 13 C 9, Espoo, LINTUKORPI

105,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38678,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20598,14€

– Indeksitarkistus
18080,81€

Käyttövastike

1543,9€

– Perusvastike
1311,68€

– Hoitovastike
232,21€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

105.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukone Siemens + tulvasuoja

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2020 Pergoloiden ja aitojen uusiminen sekä aitojen huolto- ja maalaustyöt 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Lintukorpi 13 C 9 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

Ei mittakaavassa

