

Nappulakatu 2 A 12, Tuusula, HYRYLÄ

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30241,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16354,09€

– Indeksitarkistus

12548,05€

– Muutostyöt

1339,8€

Käyttövastike

1079,48€

– Perusvastike

736,31€

– Hoitovastike

343,18€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

31.08.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/inva
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
16,00€

– Autokatos 1
19,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2021 Staileri: Hintaryhmä 2 / Kajo, Keittiö (Staileri)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus 2028 Ulkovalaistus 2029 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2029 Jätetilan kunnostus 2029 Vesikaton kuntotutkimus 2030 Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus 2030 Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 2031 Kuivaushuoneen kunnostus

Nappulakatu 2 A 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

