

Lohkarekuja 1 D 32, Helsinki, KIVIKKO

75,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24384,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11491,78€

– Indeksitarkistus

10807,07€

– Muutostyöt

2085,33€

Käyttövastike

1084,05€

– Perusvastike

779,64€

– Hoitovastike

304,41€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

08.10.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

- Autopaikkamaksu 2
30,00€
- Autopaikkamaksu 1
27,60€
- Autohallimaksu 1
56,93€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2026 Parvekelasitus 2025 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 SIMAP lämmityksen säätöjärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2024 Peruskorjaus 2024 Hissien uusiminen 2025 Hissien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus, Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus

Lohkarekuja 1 D 32 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

